



FONDO VALUE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE  
ADMINISTRADO POR VALUE OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. DE C.V.

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirentes       | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Categoría             | Mayoritariamente en Deuda RV>D       | B                        | Personas Físicas y Morales | \$25,000.00                    |
| Clave de Pizarra      | VALUE V6                             |                          |                            |                                |
| Calificación          | -                                    |                          |                            |                                |
| Fecha de Autorización | 21 de octubre de 2021                |                          |                            |                                |

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo Value V6 invertirá como máximo el 80 % y mínimo el 50 % de sus activos objeto de inversión en instrumentos de deuda y valores respaldados por activos; además podrá complementar con valores de renta variable, ETF's y/o TRAC's, valores estructurados, FIBRAS, FIBRAS-E. Para que los inversionistas participantes de El Fondo de Inversión observen con mayor objetividad la rentabilidad de sus inversiones, es aconsejable que permanezcan invertidos por lo menos 360 (Trescientos sesenta) días.

**Información Relevante**

El Fondo no realizara operaciones con derivados.

Los Fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a VALUE OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. DE C.V.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 4.02 % con una probabilidad de 95 %.

La pérdida que en un escenario pesimista (1 en 100 veces) puede enfrentar El Fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$ 402.00 pesos 5/100. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada). La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Desempeño Histórico**

Serie: B

Índice de Referencia: 50 % IPC + 50 % Cete 28 (Neto).

| Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales) |            |                 |                  |         |        |       |
|---|------------|-----------------|------------------|---------|--------|-------|
|   | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2021    | 2020   | 2019  |
| <b>Rendimiento bruto</b>                      | 5.81%      | -15.41%         | -45.73%          | -22.69% | 17.59% | 6.86% |
| <b>Rendimiento neto</b>                       | -8.49%     | -28.16%         | -54.77%          | -27.86% | 15.53% | 5.22% |
| <b>Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*</b>  | 6.91%      | 6.59%           | 5.31%            | 4.42%   | 5.33%  | 7.84% |
| <b>Índice de Referencia</b>                   | 0.31%      | -0.29%          | 1.79%            | 5.86%   | 1.68%  | 2.97% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

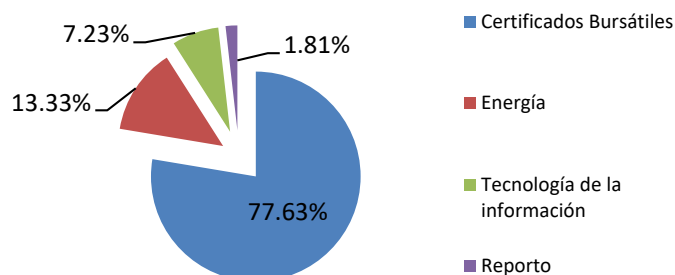
- Estrategia de administración: Activa.
- Activos objetos de inversión: Invertir como máximo el 80 % y como mínimo el 50 % de sus activos objeto de inversión en instrumentos de deuda y se podrá complementar con valores de renta variable.
- Políticas de Inversión: El Fondo invertirá en activos objeto de inversión, aquellos que:
  - Los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores;
  - Los que se encuentren listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- Índice de referencia: 50 % IPC + 50 % Cete 28 (Neto).
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio o grupo empresarial al que pertenezca El Fondo.
- El Fondo realizara operaciones de préstamos de valores con un plazo de hasta 360 días.
- El Fondo no invertirá en derivados.
- El Fondo podrá invertir en ETF'S.
- El Fondo podrá invertir en valores respaldados por activos.
- El Fondo podrá invertir en FIBRAS y FIBRAS-E.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al 31 de mayo de 2022.

| Emisora                               | Activo objeto de inversión subyacente |         |          | Monto (\$)           | %           |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|----------|----------------------|-------------|
|                                       | Nombre                                | Serie   | Tipo     |                      |             |
| Transportación Marítima Mexicana      | TMMCB                                 | 10      | Deuda    | 847,698,905          | 38.75%      |
| Grupo GICSA                           | GICSA                                 | 16U     | Deuda    | 471,758,303          | 21.56%      |
| Grupo GICSA                           | GICSA                                 | 18U     | Deuda    | 325,497,010          | 14.88%      |
| Apache Corp.                          | APA                                   | *       | Acciones | 291,505,837          | 13.32%      |
| Apple                                 | AAPL                                  | *       | Acciones | 158,219,450          | 7.23%       |
| Gobierno Federal                      | BONDESD                               | 2303 09 | Reporto  | 39,538,616           | 1.81%       |
| Libramiento de ICA La Piedad San Luis | LIPSBCB                               | 14U     | Deuda    | 20,667,717           | 0.94%       |
| Transportación Marítima Mexicana      | TMMCB                                 | 10-3    | Deuda    | 17,000,138           | 0.78%       |
| Transportación Marítima Mexicana      | TMMCB                                 | 10-2    | Deuda    | 15,816,939           | 0.72%       |
| OTROS                                 |                                       |         |          | 138,657              | 0.01%       |
| <b>TOTAL</b>                          |                                       |         |          | <b>2,187,841,570</b> | <b>100%</b> |

**% Sector de actividad económica**





**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**

| Pagadas por el Cliente                        |         |     |
|---|---------|-----|
| Concepto                                      | Serie B |     |
|   | %       | \$  |
| Incumplimiento de plazo mínimo de permanencia | n/a     | n/a |
| Incumplimiento del saldo mínimo de inversión  | n/a     | n/a |
| Compra de Acciones                            | n/a     | n/a |
| Venta de Acciones                             | n/a     | n/a |
| Servicio de Asesoría                          | n/a     | n/a |
| Servicio de Custodia de Acciones              | n/a     | n/a |
| Servicio de Administración de Acciones        | n/a     | n/a |
| Otras   | n/a     | n/a |
| <b>Total</b>                                  | n/a     | n/a |

| Pagadas por el Fondo de Inversión         |         |        |
|---|---------|--------|
| Concepto                                  | Serie B |        |
|   | %       | \$     |
| Administración de Activos                 | 0.094   | 0.94   |
| Administración de Activos/Sobre Desempeño | n/a     | n/a    |
| Distribución de Acciones                  | n/a     | n/a    |
| Valuación de Acciones                     | 0.006   | 0.06   |
| Depósito de Acciones del Fondo            | n/a     | n/a    |
| Depósito de Valores                       | n/a     | n/a    |
| Contabilidad                              | n/a     | n/a    |
| Otras                                     | 14.120  | 141.20 |
| <b>Total</b>                              | 14.220  | 142.20 |

\*Monto por cada 1,000 pesos invertidos.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

|                             |   |                  |   |
|-----------------------------|---|------------------|---|
| Plazo Mínimo de Permanencia | 48 hrs. (después de la ejecución y de la operación del fondo).          | Liquidez         | Diario                                  |
| Recepción de Órdenes        | Compra: Todos los días hábiles.<br>Venta: Todos los días hábiles.       | Horario          | 8:00 a 13:00 horas                      |
| Ejecución de Operaciones    | Compra: Mismo día de la solicitud.<br>Venta: Mismo día de la solicitud. | Límites de Recom | 10% del activo neto del Fondo.          |
| Liquidación de Operaciones  | 48 hrs. después de la ejecución.  | Diferencial*     | Value V6 no ha aplicado el diferencial. |

\*El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra / venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

**Prestadores de servicios**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | Value Operadora de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Value Grupo Financiero     |
| Distribuidora(s) | Value, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Value Grupo Financiero                       |
| Valuadora        | Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |

**Centro de atención a inversionistas**

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Contacto                        | Promoción                             |
| Número Telefónico               | México D.F. Tel. +52 (55) 91 77 78 00 |
|                                 | Monterrey Tel. +52 (81) 83 99 22 22   |
|                                 | Chihuahua Tel. +52 (614) 439 94 00    |
|                                 | Guadalajara Tel. +52 (33) 36 48 68 00 |
| Horario                         | 8:00 a 13:00 horas                    |
| <b>Página(s) electrónica(s)</b> |                                       |
| Operadora                       | www.value.com.mx                      |
| Distribuidora(s)                | www.value.com.mx                      |

**Información sobre comisiones y remuneraciones.**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene en mayor detalle los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias.**

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por la Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra Sociedad Operadora que administra al Fondo de inversión y/o Sociedad Distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.